

Sans engagement aucun pour le **candidat locataire** ou la gérance.

Renseignements confidentiels.

En cas de non conclusion de bail, le dossier sera détruit.

DEMANDE DE LOCATION

LOCAUX COMMERCIAUX

Objet commercial concerné	
Rue :	
NPA / Localité :	
Type du local :	☐ Arcade ☐ Atelier ☐ Bureau ☐ Dépôt ☐ Autre :
Etage :	Surface : m ²
Divers : ☐ Parking(s) ☐ Annexe	Si annexe, surface : m ²
Date d'entrée souhaitée :	Destination des locaux :
Loyer mensuel + charges : CHF + CHF	Parking(s) : Nombre CHF
Garantie bancaire : CHF	
Location des locaux en l'état : ☐ Oui ☐ Non	
Si non, travaux désirés :	

PRENEUR DE BAIL : personne physique ou personne morale

☐ Personne physique	☐ Personne morale
Nom	Société
Prénom	Type d'activité
Rue	Rue
NPA / Localité	NPA / Localité
Date de naissance	Date d'inscription au RC
Nationalité	Nombre d'employés
Permis ☐ B ☐ C ☐ L ☐ Carte de légitimation Etat civil	Adresse du siège
Profession	
Employeur	
Entrée en fonction	Tél.
Salaire, revenus bruts CHF	Fax
Tél. privé	Adresse e-mail
Tél. professionnel	Correspondance par mail ☐ Oui ☐ Non
Tél. portable	Régie actuelle
Adresse e-mail	Poursuites ou actes de défaut de biens ☐ Oui ☐ Non
Correspondance par mail ☐ Oui ☐ Non	
Régie actuelle	
Poursuites ou actes de défaut de biens ☐ Oui ☐ Non	

	CO-SIGNATAIRE DU BAIL OU GARANT(E)	CO-SIGNATAIRE DU BAIL OU GARANT(E)
Nom		
Prénom		
Date de naissance		
Etat civil		
Adresse		
NPA / Localité		
Tél. privé		
Tél. portable		
Adresse e-mail		
Correspondance par mail	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non
Profession		
Employeur		
Poursuites ou actes de défaut de biens	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non

Documents à fournir

Cette fiche d'inscription est à compléter, dater et signer par le candidat à la location du local commercial susmentionné, soit :
Le(s) représentant(s) de la société et le(s) personne(s) physique(s)
Elle doit être remise à notre régie, accompagnée des documents listés ci-dessous.

Seuls les dossiers complets seront traités.

- ☐ Description détaillée de l'activité prévue dans les locaux
- ☐ Business plan (en cas de création de société)

Pour chaque personne physique (preneur du bail, co-signataire et garant) :

- ☐ Copie d'une pièce d'identité / permis de séjour valable :
 - . pour les Suisses : pièce d'identité ou passeport ou attestation d'établissement
 - . pour les étrangers : autorisation d'établissement (permis « B » ou « C » ou « L ») ou carte de légitimation
- ☐ Attestation de salaire / certificat de salaire (*) + 3 dernières fiches de salaire
- ☐ Avis de taxation
- ☐ Original de l'attestation de l'Office des Poursuites et Faillites (*)

Pour la personne morale (société) :

- ☐ Extrait du Registre du Commerce si la société y est inscrite
- ☐ Copie d'une pièce d'identité / permis de séjour valable du/des représentant(s) de la société signant le bail :
 - . pour les Suisses : pièce d'identité ou passeport ou attestation d'établissement
 - . pour les étrangers : autorisation d'établissement (permis « B » ou « C » ou « L ») ou carte de légitimation
- ☐ Dernier Bilan et Compte de pertes et profits (certifié par une fiduciaire)
- ☐ Avis de taxation
- ☐ Original de l'attestation de l'Office des Poursuites et Faillites (*)
- ☐ Plaquette de présentation de la société et/ou description de l'activité

(*) Ces documents doivent être récents de moins de 3 mois.

Frais de dossier

Le candidat s'engage à verser une indemnité de **CHF 1'000.-** à la gérance au cas où celle-ci établit un contrat et qu'il y renonce. Les frais d'établissement du bail s'élèvent à **CHF 400.-** pour les locaux commerciaux. **Ces montants s'entendent TVA incluse.**

Coordonnées bancaires

Renseignements pour le remboursement des soldes de décompte chauffage et l'acquittement des loyers et charges par débit direct (LSV ou DD).

Nom de la banque :

Titulaire du compte :

N° IBAN bancaire :

N° IBAN postal :

☐ Pour paiement loyer

☐ Pour remboursement chauffage

Remarque(s) particulière(s)

.....
.....

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) avoir visité les locaux, donné des renseignements exacts et complets, ainsi qu'avoir pris connaissance et accepté les conditions mentionnées ci-dessus.

Cette inscription n'est valable que pour l'objet susmentionné, elle ne constitue pas un engagement formel de part et d'autre.

A :

Le :

Signature du preneur de bail

Signature du co-signataire du bail ou garant(e)

Signature du co-signataire du bail ou garant(e)